



SEU FUTURO É A NOSSA ESCOLHA

ESPECIALIZAÇÃO TÉCNICA APLICADA AO
GEORREFERENCIAMENTO



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

ANTONIO FRAGASSI

Ementa

- ▶ Legislação do Georreferenciamento aplicado ao levantamento topográfico.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

GEORREFERENCIAMENTO LEI 10267/2001



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

- Segundo Menzori (2017) a palavra georreferenciamento corresponde a um termo criado para designar o conceito de **POSICIONAMENTO** ligado à **GEODÉSIA** e à **CARTOGRAFIA**.

MENZORI, Mauro. Georreferenciamentos: Conceitos – 1ª Ed. – São Paulo: Baraúna. 2017



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

▶ Nesse contexto o ato de **GEORREFERENCIAR** significa determinar a posição de pontos, linhas e polígonos atrelados a um sistema de referência único e mundial (Menzori, 2017).



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

- ▶ O termo se popularizou a partir da promulgação da Lei Federal 10267 que tornou obrigatório o vínculo dos polígonos dos imóveis rurais ao **SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO.**



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

- ▶ A partir da Lei Federal 12.424 de 2011, os processos de regularização urbana passam a exigir o georreferenciamento dos produtos topográficos, a saber: plantas e memoriais.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

▶ Assim, com o advento da **Lei de Georreferenciamento de Imóveis Rurais**, podemos associar dois conceitos distintos ao termo em questão. Um **LEGAL** e outro **TÉCNICO** já apresentado.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

- Do ponto de **vista legal** o **GEORREFERENCIAMENTO** consiste em um conjunto de procedimentos técnicos (devem atender às normas do INCRA) e jurídicos (devem atender a Lei de Registro Público) que permitem **CERTIFICAR** uma poligonal junto ao INCRA, bem como apresentar ao cartório de registro de imóveis documentos topográficos (plantas, memoriais descritivos e cartas de anuências) para processos de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

- ▶ Um imóvel rural para atender ao critério de **REGULAR**, deve atender a **função social da terra** e critérios que envolvem as seguintes esferas: **AGRÁRIA**, **LEGAL**, **FISCAL** e **AMBIENTAL**.
- ▶ Quando este não se encaixa dentro dos critérios definidos de REGULARIDADE nessas áreas (AGRÁRIA, LEGAL, FISCAL e AMBIENTAL) o imóvel torna-se **IRREGULAR** e passa a ser objeto de **REGULARIZAÇÃO**.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

▶ Exemplos.

- Esfera Ambiental: Imóvel não apresenta reserva legal averbada ou não possui CAR.
- Esfera Fiscal: Imóvel não tem cadastro da Receita e não paga ITR;
- Esfera Agrária: O imóvel não tem cadastro do INCRA ou não possui certificação;
- Esfera Legal: O imóvel não apresenta especialidade objetiva ou está em condomínio.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

- ▶ Dessa forma o **GEORREFERENCIAMENTO** consiste em uma das etapas de um processo de **REGULARIZAÇÃO** de um imóvel rural.
- ▶ O **GEORREFERENCIAMENTO** só será finalizado no **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

Lei 10.267 de 28/08/01

- A Lei cria o novo Cadastro Nacional de Imóveis Rurais (CNIR)
 - Com a criação do CNIR os imóveis rurais passam a ser identificados por meio de um código único, propiciando o cruzamento de informações do INCRA, da Secretaria da Receita Federal, dos Cartórios e demais órgãos participantes, como: IBAMA, FUNAI e órgãos estaduais de terra.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

Art. 176 da Lei 6015 de 31/12/1973

§ 3º Nos casos de desmembramento, parcelamento ou remembramento de imóveis rurais, a identificação prevista na alínea “a” do item 3 do inciso II do § 1º será obtida a partir de memorial descritivo, assinado por profissional habilitado e com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica ART, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e com precisão posicional a ser fixada pelo INCRA, garantida a isenção de custos financeiros aos proprietários de imóveis rurais cuja somatória da área não exceda a quatro módulos fiscais.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

Lei 6015 de 31/12/1973

Art 225

§ 3º **Nos autos judiciais** que versem sobre imóveis rurais, a localização, os limites e as confrontações serão obtidas a partir de memorial descritivo, assinado por profissional habilitado e com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica ART, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e com precisão posicional a ser fixada pelo INCRA, garantida a isenção de custos financeiros aos proprietários de imóveis rurais cuja somatória da área não exceda a quatro módulos fiscais.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

Profissional Habilitado

Decisão Plenária PL-2087/2004 CONFEA Decisão Plenária PL-1221/2010 CONFEA Decisão Plenária PL-1055/2016 CONFEA

Profissionais devem ter cursado por meio de cursos regulares de graduação ou técnico de nível médio, ou por meio de cursos de pós-graduação ou de qualificação/aperfeiçoamento profissional, os seguintes conteúdos formativos:

- ❖ Topografia aplicadas ao georreferenciamento;
- ❖ Cartografia;
- ❖ Sistemas de referência;
- ❖ Projeções cartográficas;
- ❖ Ajustamentos;
- ❖ Métodos e medidas de posicionamento geodésico.

Compete às câmaras especializadas procederem a análise curricular.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Profissional Habilitado

- Decisão Plenária PL-2087/2004 CONFEA
 - Profissionais poderão fazer cursos de formação continuada ou comprovar experiência específica na área
 - O CONFEA e os CREAS deverão adaptar o sistema de verificação da atribuição da carga horária
 - A atribuição será conferida desde que exista afinidade de habilitação com a modalidade de origem na graduação.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Profissional Habilitado

- Decisão Plenária PL-2087/2004 CONFEA
 - Os cursos formativos deverão possuir **carga horária mínima de 360 horas** contemplando as disciplinas citadas no inciso I desta decisão, **ministradas em cursos reconhecidos pelo Ministério da Educação.**
 - A experiência profissional deverá ser comprovada por Certidão de Acervo Técnico, considerado adequado pelos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Profissional Habilitado

- Decisão Plenária PL-2087/2004 CONFEA
 - Os cursos formativos deverão possuir **carga horária mínima de 360 horas** contemplando as disciplinas citadas no inciso I desta decisão, **ministradas em cursos reconhecidos pelo Ministério da Educação.**
 - A experiência profissional deverá ser comprovada por Certidão de Acervo Técnico, considerado adequado pelos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

Profissional Habilitado

Decisão Plenária PL-1221/2010 CONFEA

Ter atribuições de Georreferenciamento em sua formação.

Engenheiros Agrimensores, Engenheiros Cartógrafos, Arquitetos e Urbanistas, Tecnólogos e Técnicos nestas modalidades, que tenham em sua grade curricular disciplinas e conteúdos formativos estabelecidos pela PL 2087/2004

Para os profissionais que não se enquadram nas profissões citadas, mas possuem formação nas áreas previstas na PL-2087/2004 do CONFEA.

(Engenheiro Agrônomo, Engenheiro Civil, Engenheiro de Fortificação e Construção, Engenheiro Florestal, Engenheiro Geólogo, Engenheiro de Petróleo, Arquiteto e Urbanista, Engenheiro de Minas, Engenheiro Agrícola, Geógrafo, Geólogo, Técnico de Nível Superior ou Tecnólogo – da área específica (art. 23 da Resolução 218, de 1973); Técnico de Nível Médio em Agrimensura; Técnicos de Nível Médio em Topografia; e Outros Tecnólogos e Técnicos de Nível Médio das áreas acima explicitadas.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Profissional Habilitado

Decisão Plenária PL-1055/2016 CONFEA

- Oficiar ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, nos seguintes termos: **A atividade de georreferenciamento de imóveis rurais é típica dos profissionais do Sistema Confea/Crea.**
- Informar que a habilitação de profissionais para o georreferenciamento de imóveis rurais por meio de normativos que não garantam a formação nas áreas de conhecimento da PL-2087/2004, absolutamente necessárias para a atividade em questão, incorrerá em prejuízo à qualidade do trabalho de georreferenciamento.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Coordenadas Georreferenciadas ao SGB

- **Georreferenciar**

- Obter coordenadas referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro - SGB, promovendo uma descrição inequívoca e precisa dos limites de um imóvel.

- **Certificar**

- Atestar a não existência de sobreposições com nenhum outro imóvel já certificado e constante na base de dados do INCRA, bem como a qualidade técnica do memorial descritivo do imóvel.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03



Precisão Posicional a ser Fixada pelo INCRA

Portaria Nº 954, de 13 de novembro de 2002

- Esta portaria definiu que a precisão a ser atingida é de 50cm ou melhor



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

Isenção de Custos Financeiros

- Cada microrregião ou município possui um módulo fiscal.
- Os proprietários de imóveis rurais cuja a somatória da área não exceda a quatro módulos fiscais são isentos de custos na identificação geo-referenciadas.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

Decreto nº 4.449/2002

- Este decreto regulamenta a lei 10.267 estabelecendo os modos operantes para aplicação da lei.

Art. 9º (Identificação do Imóvel)

Art. 10º (Define os prazos)



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

Decreto nº 5570 /2005

Este decreto dá nova redação a dispositivos do Decreto 4.449 e dá outras providências.

- Art. 1º altera os artgs 5º, 9º, 10º e 16º
- Art. 2º define prazos para aplicação do § 3º do art. 225 da lei 6015.
- Art. 4º revoga o § 2º do art 4º do Decreto 4.449



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Decreto nº 4.449/2002

Art. 10º (Define os prazos)

- ☐ I - noventa dias, para os imóveis com área de cinco mil hectares, ou superior;
- ☐ II - um ano, para os imóveis com área de mil a menos de cinco mil hectares;
- ☐ III - cinco anos, para os imóveis com área de quinhentos a menos de mil hectares; (Redação dada pelo Decreto nº 5.570, de 2005);
- ☐ IV - dez anos, para os imóveis com área de duzentos e cinquenta a menos de quinhentos hectares; (Redação dada pelo Decreto nº 7.620, de 2011);
- ☐ V - quinze anos, para os imóveis com área de cem a menos de duzentos e cinquenta hectares; (Redação dada pelo Decreto nº 9.311, de 2018);
- ☐ VI - vinte anos, para os imóveis com área de vinte e cinco a menos de cem hectares; e (Redação dada pelo Decreto nº 9.311, de 2018);
- ☐ VII - vinte e dois anos, para os imóveis com área inferior a vinte e cinco hectares. (Redação dada pelo Decreto nº 9.311, de 2018)



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

Decreto nº 7.620, de 2011

Decreto nº 9.311, de 2018

PRAZO	OBRIGATORIEDADE
20/11/2018	Imóveis com área de 100 <u>ha</u> a 250 <u>ha</u>
20/11/2023	Imóveis com área de 25 <u>ha</u> a 100 <u>ha</u>
20/11/2015	Imóveis com área menor que 25 <u>ha</u>



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

Situações de exigência do georreferenciamento:

- ☐ Desmembramento;
- ☐ Parcelamento;
- ☐ Remembramento;
- ☐ Transferência;
- ☐ Ações judiciais que versem sobre imóveis rurais.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Normas Técnicas - INCRA

Conjunto de regras, processos e atividades a serem observados e desenvolvidos objetivando a certificação do imóvel.

- ☐ Padrões de Precisão e Acurácia;
- ☐ Credenciamento de Profissionais;
- ☐ Identificação dos Limites e Codificação dos Vértices;
- ☐ Levantamento e Processamento;
- ☐ Apresentação dos Trabalhos.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Normas Técnicas - INCRA

A norma técnica do INCRA encontra-se na terceira edição.

1º Edição - Novembro de 2003;

2º Edição - Agosto de 2010;

3º Edição - Setembro de 2013



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Normas Técnicas - INCRA

1º Edição - Novembro de 2003;

- ✓ Definição do imóvel rural de acordo com o estatuto da terra. (O imóvel poderia conter mais de uma matrícula);
- ✓ Todos os limites deveriam ser atestados pelos lindeiros (Cartas de declaração de reconhecimento de limites);
- ✓ Vértices tipo M, P e V.
- ✓ Processo analógico e digital (plantas, memoriais, relatório técnico, planilha de cálculo de área, etc);
- ✓ Requerimento de solicitação de certificação;
- ✓ Área e perímetro no sistema UTM;
- ✓ Datum - SAD69



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

1ª Edição



Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



CNPJ: 08838975/0001-03

Estação (MHJ)	Vante	Coord. Norte (m)	Coord. Este (m)	Azimute (m)	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude Reduzida (m)
M-0123	P-3050	7338491.614	573464.906	131°37'21"	37.52	0.99966629	24°03'50.33545" S	50°16'38.52344" W
P-3050	P-3051	7338466.690	573492.957	138°08'16"	32.78	0.99966634	24°03'51.14112" S	50°16'37.52568" W
P-3051	P-3052	7338442.274	573514.835	163°33'16"	6.78	0.99966638	24°03'51.93130" S	50°16'36.74653" W
P-3052	P-3053	7338435.771	573516.754	177°52'00"	22.47	0.99966638	24°03'52.14242" S	50°16'36.67738" W
P-3053	P-3054	7338413.313	573517.591	193°52'11"	34.07	0.99966638	24°03'52.87244" S	50°16'36.64366" W
P-3054	P-3055	7338380.238	573509.424	204°07'58"	78.73	0.99966637	24°03'53.94918" S	50°16'36.92681" W
M-3055	M-0068	7338308.391	573477.236	168°01'13"	20.80	0.99966631	24°03'56.29057" S	50°16'38.05348" W
M-0068	M-0050	7338288.040	573481.554	190°56'50"	184.12	0.99966632	24°03'56.95162" S	50°16'37.89687" W
M-0050	P-4202	7338107.269	573446.588	248°24'31"	46.33	0.99966625	24°04'02.83482" S	50°16'39.10208" W
P-4202	P-4201	7338090.221	573403.511	225°03'15"	29.19	0.99966618	24°04'03.39630" S	50°16'40.62433" W
P-4201	P-4200	7338069.597	573382.848	220°57'17"	50.01	0.99966614	24°04'04.07031" S	50°16'41.35226" W
P-4200	M-0051	7338031.831	573350.071	232°01'13"	64.31	0.99966608	24°04'05.30368" S	50°16'42.50602" W
M-0051	M-0052	7337992.255	573299.379	263°18'59"	248.51	0.99966599	24°04'06.58888" S	50°16'44.29384" W
M-0052	M-0067	7337963.332	573052.561	346°09'06"	316.82	0.99966555	24°04'07.58038" S	50°16'53.02848" W
M-0067	P-3165	7338270.946	572976.728	115°47'18"	51.17	0.99966541	24°03'57.59145" S	50°16'55.76940" W
P-3165	P-3166	7338248.684	573022.804	96°26'34"	29.96	0.99966549	24°03'58.30762" S	50°16'54.13385" W
P-3166	P-3167	7338245.322	573052.572	71°30'18"	27.25	0.99966555	24°03'58.41196" S	50°16'53.07916" W
P-3167	P-3168	7338253.968	573078.419	66°53'19"	164.14	0.99966559	24°03'58.12657" S	50°16'52.16551" W
P-3168	P-3169	7338318.397	573229.389	66°02'05"	224.21	0.99966586	24°03'56.00662" S	50°16'46.83140" W
P-3169	P-3170	7338409.469	573434.273	54°46'17"	27.91	0.99966623	24°03'53.01138" S	50°16'39.59318" W
P-3170	P-3171	7338425.566	573457.068	15°41'51"	16.08	0.99966627	24°03'52.48419" S	50°16'38.78895" W
P-3171	M-0123	7338441.046	573461.419	3°56'42"	50.69	0.99966628	24°03'51.98017" S	50°16'38.63772" W
Perímetro :		1763,85 m						
Área Total:		149.629,58 m²		14,96296 ha				

Georreferenciamento

Normas Técnicas - INCRA

2º Edição - Agosto de 2010;

- Declaração de respeito de limites (Não há a necessidade da assinatura dos confrontantes);
- Monografia de vértice do ponto BASE;
- Vértices tipo M, P, V e O e Classificação dos vértices em (C1, C2, ..., C7) de acordo com a precisão;
- Classificação dos tipos de limites (LA1, LA2, ..., LN9);
- Classificação do método aplicado (LT1, LT2, ..., LV1);
- Manutenção de nomes de vértices já certificados;
- Uso de letras na denominação dos vértices;
- Processo analógico e digital (plantas, memoriais, relatório técnico, **planilha de dados cartográficos**, etc);
- Nomenclatura e estrutura de pastas para entrega dos dados digitais (GPS, Poligonação, plantas, etc);
- Requerimento de solicitação de certificação;
- Área e perímetro no sistema UTM;



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

ANEXO V – PLANILHA DE DADOS CARTOGRÁFICOS

A1–Denominação do imóvel						A 2 – Nome do Proprietário A 4– Código(s) do SNCR do imóvel A 6– CPF/CNPJ do Proprietário A 8– Área calculada A 10– Sistema Geodésico de Referência								
A3–Número da(s) matrícula(s)														
A5–Comarca/Cartório de registro de Imóveis														
A7–Circunscrição														
A9–Município / UF														
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12	B13*	B14	B15
Sequência dos Vértices	Código do vértice	Longitude	Sigama Long	Latitude	Sigama Lat	Altitude Elipsoidal	Sigama Alt.	Método aplicado	Código SNCR Do Imóvel confrontante	Tipo de limite	Arquivo RINEX	Nome do Confrontante	Margem esquerda / direita	Montante / Jusante
1	B80-M-0123	-50, 16, 38.5234	0.022	-24, 03, 50.3354	0.018	50.12	0.032	LG3	678123456765-2	LA3	Rov260-1.rnx	José da Silva		
2	B80-P-3050	-50, 16, 37.5257	0.145	-24, 03, 51.1411	0.122	50.62	0.250	LG2	678123456765-2	LA3	Rov260-2.rnx	José da Silva		
3	B80-P-3051	-50, 16, 36.7465	0.328	-24, 03, 51.9313	0.100	50.34	0.121	LG2	678123456765-2	LA3	Rov260-3.rnx	José da Silva		
4	B80-P-3052	-50, 16, 36.6774	0.254	-24, 03, 52.1424	0.154	50.73	0.360	LG2	678123456765-2	LA3	Rov260-4.rnx	José da Silva		
5	B80-P-3053	-50, 16, 36.6437	0.280	-24, 03, 52.8724	0.310	50.89	0.501	LG2	678123456765-2	LA3	Rov260-5.rnx	José da Silva		
6	B80-P-3054	-50, 16, 36.9268	0.365	-24, 03, 03.9492	0.215	50.91	0.481	LG2	509814325122-5	LA9	Rov265.rnx	Milton de Oliveira		
7	B80-M-0124	-50, 16, 38.0535	0.015	-24, 03, 56.2906	0.008	52.53	0.021	LG3	509814325122-5	LA9	Rov266.rnx	Milton de Oliveira		
8	B80-M-0125	-50, 16, 37.8968	0.009	-24, 03, 56.9515	0.009	53.89	0.016	LG3		LN2	Rov267.rnx	Rio Cricaré	esquerda	a jusante
9	B80-M-0126	-50, 16, 39.1021	0.012	-24, 04, 02.8348	0.100	51.06	0.018	LG3		LN2	Rov268.rnx	Rio Cricaré	esquerda	a jusante
10	B80-P-3055	-50, 16, 40.6243	0.265	-24, 04, 03.3963	0.163	50.36	0.180	LG2		LN2	Rov269.rnx	Rio Cricaré	esquerda	a jusante
11	B80-P-3056	-50, 16, 41.3527	0.261	-24, 04, 04.0703	0.135	50.65	0.250	LG2		LN9	Rov2.rnx			
12	B80-P-3057	-50, 16, 42.5060	0.321	-24, 04, 05.3037	0.150	50.32	0.264	LG2		LN9	Rov263.rnx			

*O Confrontante informado é o relativo ao segmento de vante

Nos casos em que a confrontação se dá com mais de um imóvel, o nome dos confrontantes, e os seus respectivos códigos do SNCR, deverão ser separados por vírgula.

ANEXO XV – ESTRUTURA DE PASTAS



2ª Edição



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

3º Edição (Atual)

- ☐ Sistema Digital - SIGEF;
- ☐ Usuário necessita do Token;
- ☐ Manual para Gestão da Certificação de Imóveis Rurais (Como o INCRA deve proceder);
- ☐ Manual Técnico de Posicionamento (Como medir);
- ☐ Manual técnico de Limites e Confrontações (O que medir);
- ☐ Exclusão dos vértices tipo O;
- ☐ Definição de imóvel rural conforme a Lei de Registro Público (Unidade de trabalho é a matrícula);
- ☐ Área e perímetro em um Sistema Geodésico Local (SGL);
- ☐ Flexibilização de precisão posicional em função das feições (0,50m para limites artificiais, 3,0m para limites naturais e 7,0m para limites inacessíveis);
- ☐ Uso do sensoriamento remoto



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

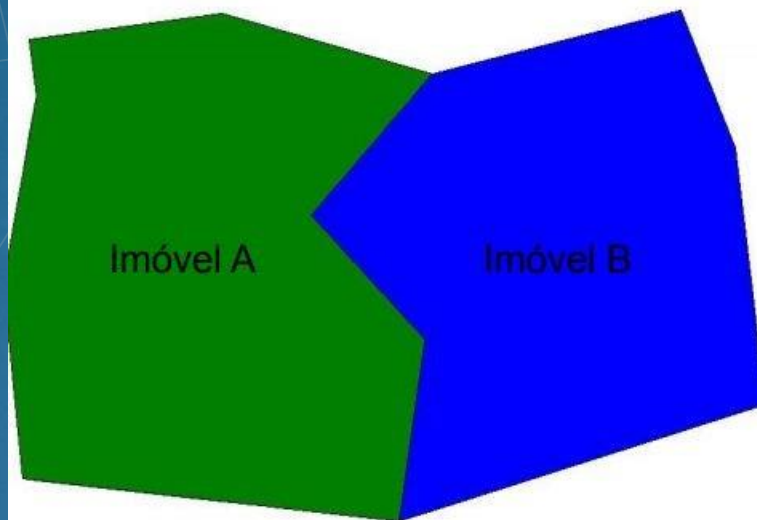
CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

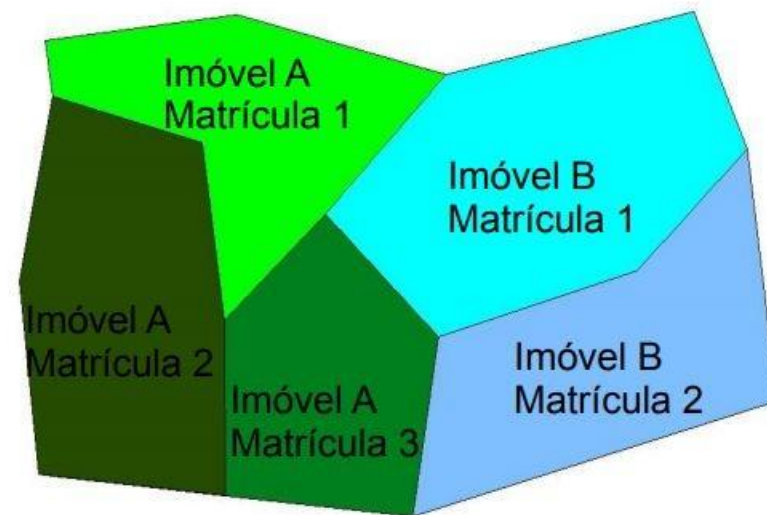
3º Edição

Conceitos de Imóveis Rurais

Imóveis Rurais
segundo o Estatuto
da Terra



Imóveis Rurais
segundo a Lei de
Registros Públicos



Cada matrícula do Registro Público, será uma parcela do Imóvel Rural de acordo com o Estatuto da Terra.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

3º Edição



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
 Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

3º Edição

A análise da certidão de matrícula é imprescindível para definir o **perímetro LEGAL do imóvel**.

Deverão ser observados os possíveis vícios de matrícula, principalmente aquele que recai sobre a descrição do perímetro do imóvel (**ESPECIALIDADE OBJETIVA**)

Código	Tipos de Limites
LA1	Cerca
LA2	Muro
LA3	Estrada
LA4	Vala
LA5	Canal
LA6	Linha ideal
LA7	Limite artificial não tipificado
LN1	Corpo d'água ou curso d'água
LN2	Linha de cumeada
LN3	Grota
LN4	Crista de encosta
LN5	Pé de encosta
LN6	Limite natural não tipificado



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

3º Edição

Código	Método de Posicionamento
PG1	Relativo estático
PG2	Relativo estático-rápido
PG6	RTK convencional
PG7	RTK em rede
PG9	Posicionamento por Ponto Preciso
PT1	Poligonação
PT2	Triangulação
PT3	Trilateração
PT4	Triangulateração



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Normas Técnicas - INCRA

3º Edição - Setembro de 2013 (Atual)

Código	Método de Posicionamento	Aplicação
PG1	Relativo estático	Limite Artificial ou Natural
PG2	Relativo estático-rápido	Limite Artificial ou Natural
PG3	Relativo semicinemático	Limite Artificial ou Natural
PG4	Relativo cinemático	Limite Artificial ou Natural
PG5	Relativo a partir do código C/A	Limite Natural
PG6	RTK convencional	Limite Artificial ou Natural
PG7	RTK em rede	Limite Artificial ou Natural
PG8	Differential GPS (DGPS)	Limite Natural
PG9	Posicionamento por Ponto Preciso	Limite Artificial ou Natural
PT1	Poligonação	Limite Artificial ou Natural
PT2	Triangulação	Limite Artificial ou Natural
PT3	Trilateração	Limite Artificial ou Natural
PT4	Triangulateração	Limite Artificial ou Natural
PT5	Irradiação	Limite Artificial ou Natural
PT6	Interseção linear	Limite Artificial ou Natural
PT7	Interseção angular	Limite Artificial ou Natural
PT8	Alinhamento	Limite Artificial ou Natural
PA1	Paralela	Limite Artificial ou Natural
PA2	Interseção de Retas	Limite Artificial ou Natural
PS1	Aerofotogrametria	Limite Artificial ³ , Natural ou Inacessível
PS2	Radar aerotransportado	Limite Artificial ³ , Natural ou Inacessível
PS3	Laser scanner aerotransportado	Limite Artificial ³ , Natural ou Inacessível
PS4	Sensores orbitais	Limite Artificial ³ , Natural ou Inacessível

Código	Método de Posicionamento	Tipo de Vértice
PG1	Relativo estático	M,P
PG2	Relativo estático-rápido	M,P
PG3	Relativo semicinemático	M,P
PG4	Relativo cinemático	P
PG5	Relativo a partir do código C/A	P
PG6	RTK convencional	M,P
PG7	RTK em rede	M,P
PG8	Differential GPS (DGPS)	P
PG9	Posicionamento por Ponto Preciso	M,P
PT1	Poligonação	M,P
PT2	Triangulação	M,P
PT3	Trilateração	M,P
PT4	Triangulateração	M,P
PT5	Irradiação	M,P
PT6	Interseção linear	M,P,V
PT7	Interseção angular	M,P,V
PT8	Alinhamento	M,P
PA1	Paralela	V
PA2	Interseção de Retas	V
PS1	Aerofotogrametria	V
PS2	Radar aerotransportado	V
PS3	Laser scanner aerotransportado	V
PS4	Sensores orbitais	V



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

A conversão de coordenadas cartesianas geocêntricas (X, Y, Z) para coordenadas cartesianas locais (e, n, u) é feita por meio do método das rotações e translações, conforme modelo funcional a seguir:

$$\begin{bmatrix} e \\ n \\ u \end{bmatrix} = \begin{bmatrix} 1 & 0 & 0 \\ 0 & \sin\varphi_0 & \cos\varphi_0 \\ 0 & -\cos\varphi_0 & \sin\varphi_0 \end{bmatrix} \begin{bmatrix} -\sin\lambda_0 & \cos\lambda_0 & 0 \\ -\cos\lambda_0 & -\sin\lambda_0 & 0 \\ 0 & 0 & 1 \end{bmatrix} \begin{bmatrix} X - X_0 \\ Y - Y_0 \\ Z - Z_0 \end{bmatrix}$$

Onde:

- e, n, u = são as coordenadas cartesianas locais do vértice de interesse;
- X, Y, Z = são as coordenadas cartesianas geocêntricas do vértice de interesse;
- φ_0, λ_0 = são a latitude e a longitude adotadas como origem do sistema;
- X_0, Y_0, Z_0 = são as coordenadas cartesianas geocêntricas adotadas como origem do sistema.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec

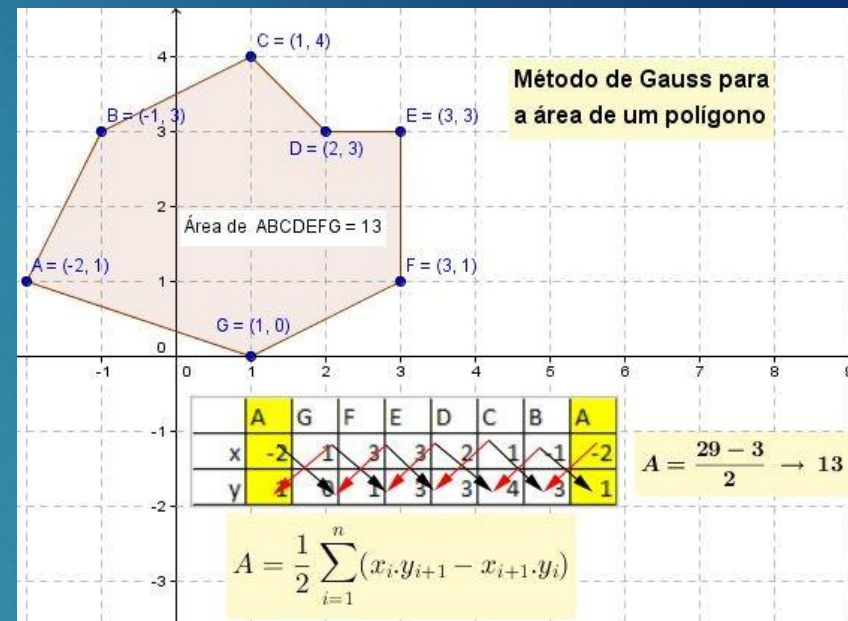
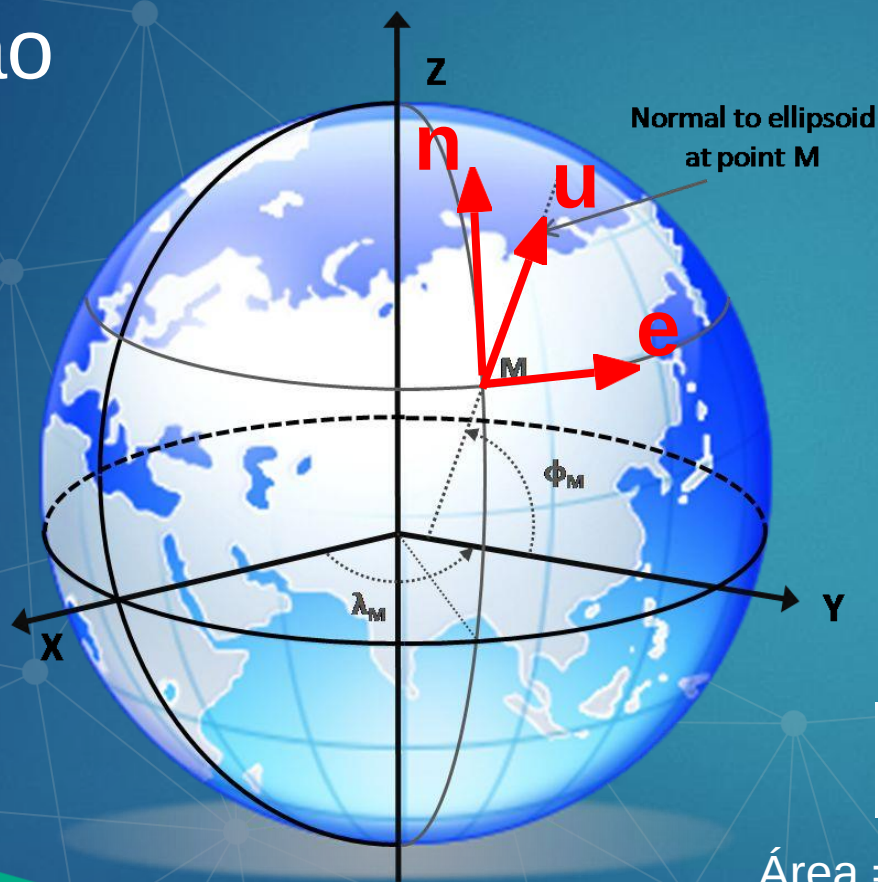


Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

3ª Edição



$$d_h = \sqrt{(X_A - X_B)^2 + (Y_A - Y_B)^2 + (Z_A - Z_B)^2 - (h_A - h_B)^2}$$

Área = Fórmula de Gauss com base nos valores de e, n, u



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

3º Edição

- ☐ O INCRA utiliza uma planilha eletrônica para criar a estrutura de dados a ser inserida no SIGEF.
- ☐ Utiliza-se o LibreOffice Calc.
- ☐ O INCRA disponibiliza um modelo próprio para que o usuário possa alimentar a tabela.

Identificação do Serviço de Georreferenciamento	
Natureza do serviço:	Particular
Identificação do Detentor	
Tipo pessoa:	Jurídica
Razão Social:	MOVEIS TUCUMA LTDA – ME
CNPJ:	00.547.580/0001-31
Identificação da Área	
Denominação:	Chácara Tucumã
Situação:	Imóvel Registrado
Natureza da área:	Particular
Código do Imóvel(SNCR/INCRA):	951013771520-2
Código do cartório (CNS):	02.117-0
Matrícula:	175885
Município(s):	Adicionar Municipio
Brasília-DF	Brasília-DF



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

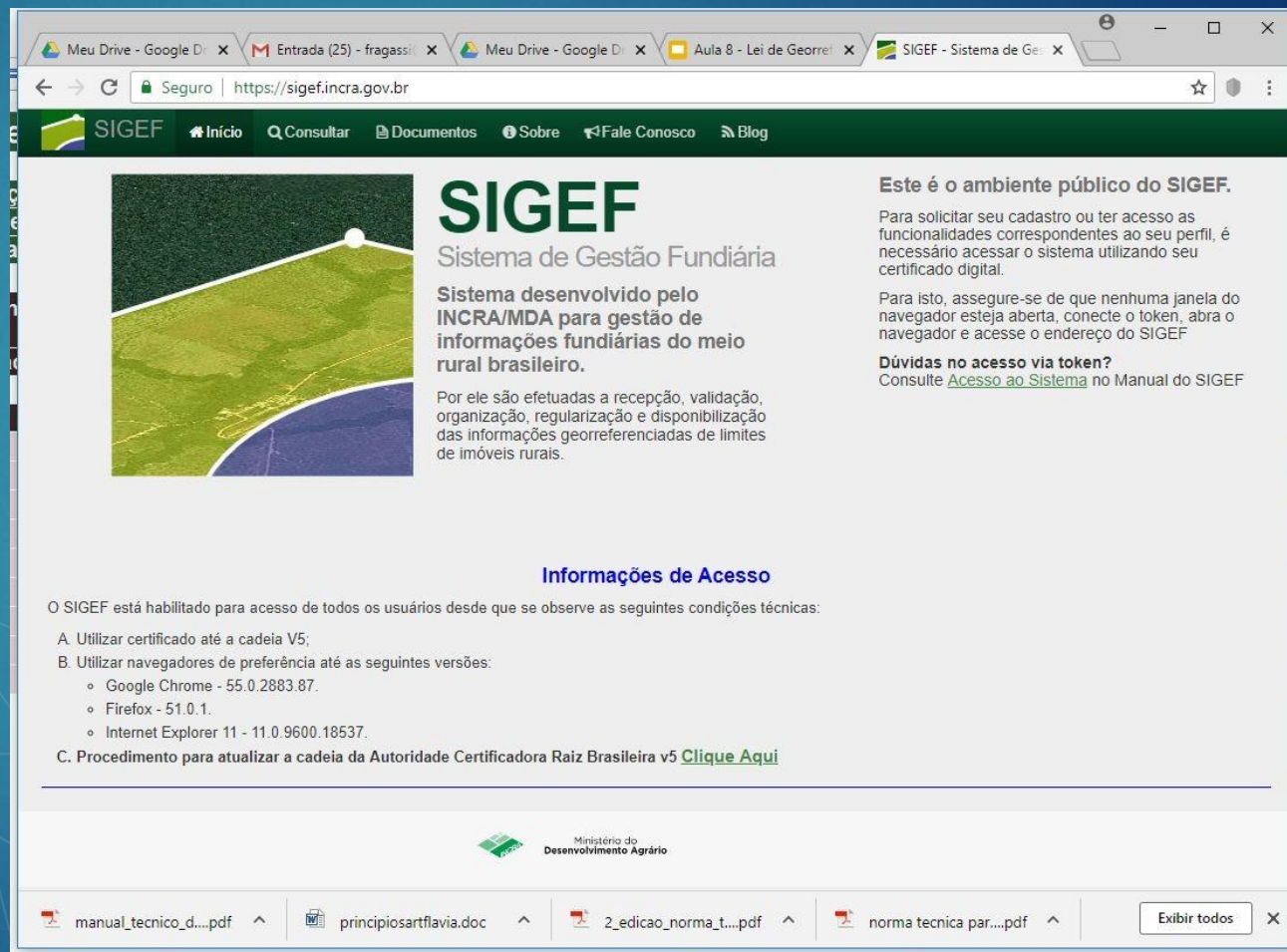
3ª Edição



Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



CNPJ: 08838975/0001-03



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br

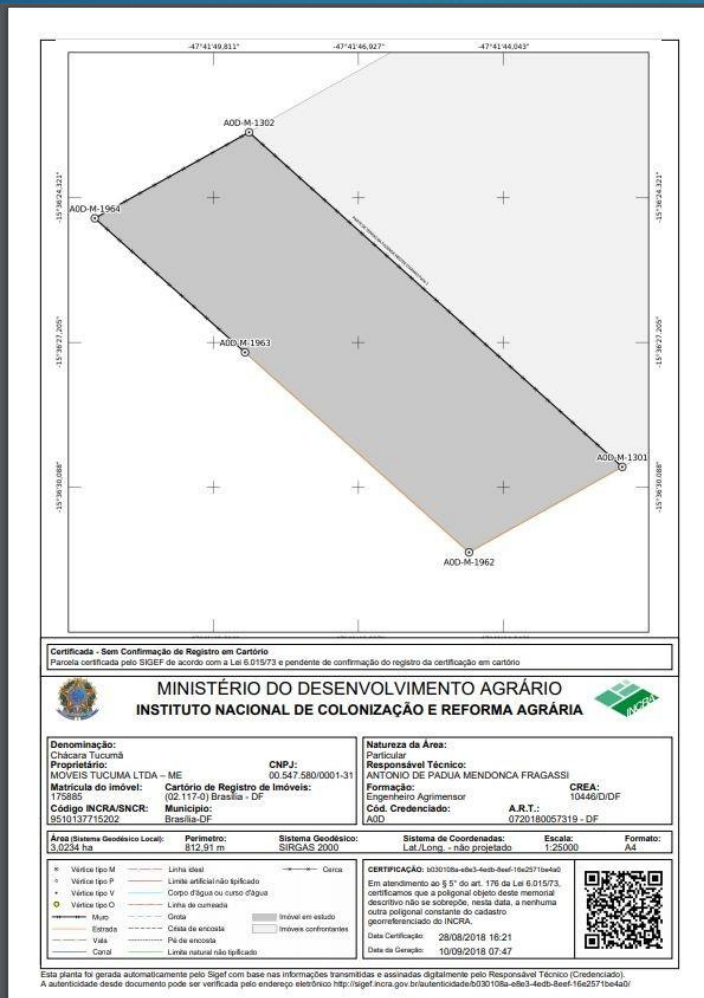


@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: Chácara Tucumã
Proprietário: MOVEIS TUCUMÃ LTDA - ME
Matrícula do imóvel: 175885
Município/UF: Brasília-DF

Natureza da Área: Particular
CNPJ: 00.547.580/0001-31
Código INCRA/SNCR: 9510137715202
Cartório (CNS): (02.117-0) Brasília - DF

Responsável Técnico: ANTONIO DE PADUA MENDONÇA FRAGASSI
Formação: Engenheiro Agrimensor
Código de credenciamento: A0D

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 3,0234 ha

CREA: 10446/D/DF
A.R.T.: 0720180057319 - DF
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 812,91 m
Azimutes: Azimutes geodésicos

VÉRTICE				DESCRÇÃO DA PARCELA			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	SEGMENTO VANTE
A00-M-1302	-47°41'49,104"	-15°36'23,025"	957,5	A00-M-1301	132°47'	301,27	Confrontações
A00-M-1301	-47°41'41,684"	-15°36'29,683"	958,59	A00-M-1962	240°02'	104,73	CNS: 02.117-0 Mat. 2677 Gerson Carneiro Spindola Junior e Outro
A00-M-1962	-47°41'44,730"	-15°36'31,384"	949,07	A00-M-1963	312°40'	180,51	BR-020
A00-M-1963	-47°41'49,185"	-15°36'27,404"	947,0	A00-M-1964	312°40'	120,98	Rua Cicero Pedro
A00-M-1964	-47°41'52,170"	-15°36'24,737"	946,6	A00-M-1302	60°03'	105,42	CNS: 02.117-0 Mat. 175884 Cicero Pedro dos Santos
							CNS: 02.117-0 Mat. 40071 Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária - Em...



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec

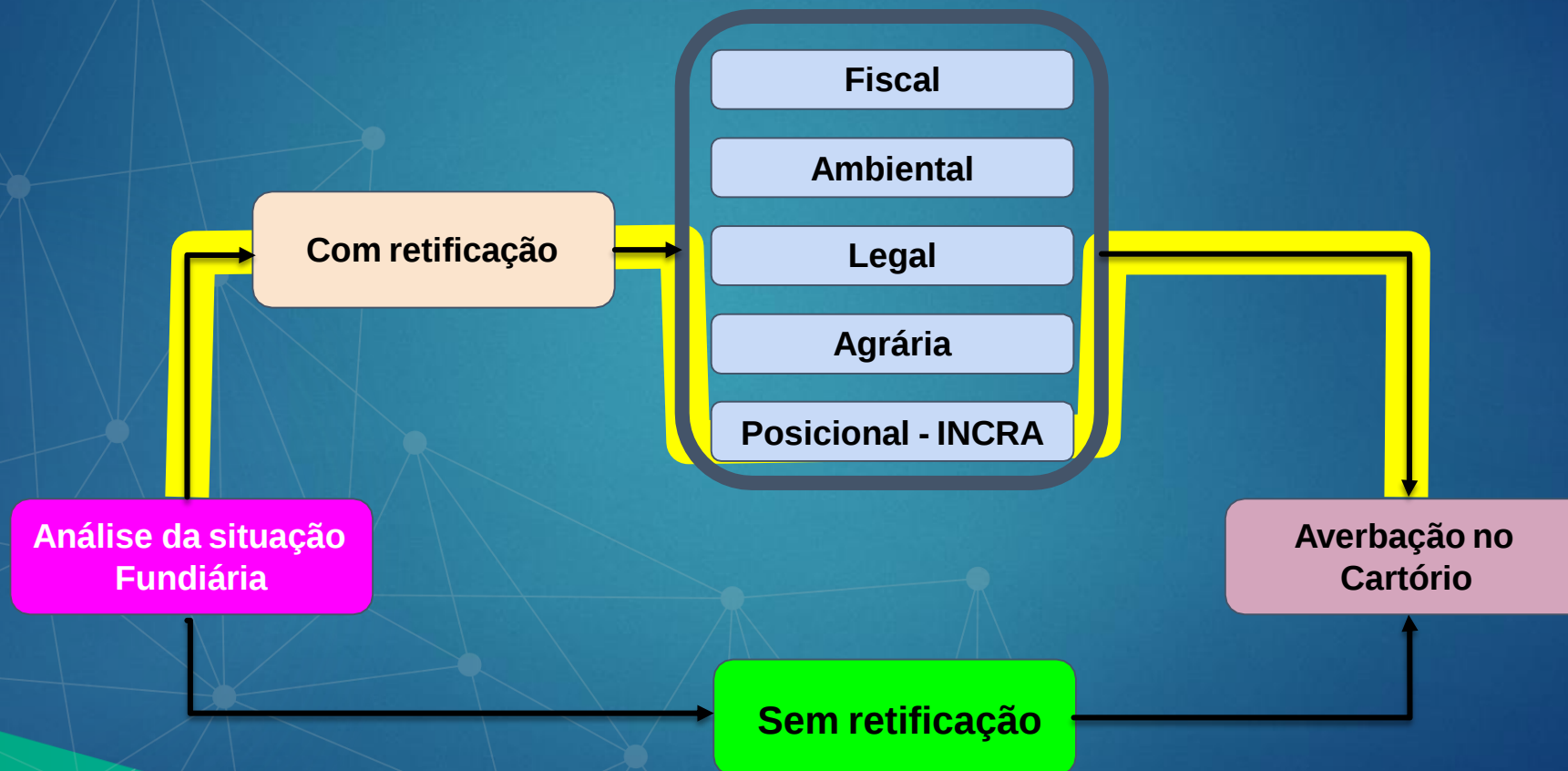


Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

Projeto de Georreferenciamento



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Princípios informadores do registro de imóveis

- ▶ Os princípios informadores do registro de imóveis consiste em um conjunto de proposições ou normas fundamentais que norteiam o registro imobiliário, caracterizando um estado ideal de coisas a serem buscadas nos atos cartoriais. Dessa forma, os princípios dão o formato de como o sistema registral deverá se comportar e se operacionalizar.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

1 - Princípio da inscrição:

Constituição, transmissão e extinção de direitos reais sobre imóveis só operam por ato inter vivos mediante sua inscrição no registro.

2 - Princípio da prioridade:

Num concurso de direitos reais sobre um imóvel, estes ocupam hierarquias distintas, sendo que aquele que surge primeiro está acima de todos os outros.

3 - Princípio da especialidade:

Toda inscrição deve recair sobre um objeto precisamente individualizado. Princípio objetivo e subjetivo.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

4 - Princípio da continuidade:

Para cada imóvel deverá existir uma cadeia de titularidade de tal forma que se possa retroagir até o título originário.

5 - Princípio da presunção e da fé pública:

Presume-se pertencer o direito real à pessoa, em cujo nome se inscreveu ou transcreveu os atos acometidos sobre um imóvel pelo sistema registral.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

6 - Princípio da legalidade:

A validade da inscrição depende da validade do negócio jurídico que lhe dá origem e da faculdade de disposição do alienante.

Dessa forma, surge a necessidade de se averiguar os requisitos necessários para que um título possa acessar o “fólio real” evitando a contaminação do mesmo e garantindo a segurança jurídica e a confiança nos atos registrais.

Esse processo é chamado de **QUALIFICAÇÃO**.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

7 - Princípio da unitariedade:

Cada imóvel será objeto de uma matrícula e cada matrícula descreverá apenas um imóvel.

8 - Princípio da instância:

Também chamado princípio da rogação, consiste em regra do direito registral segundo a qual todo procedimento de registros públicos somente se inicia a pedido do interessado, vale dizer, os Registradores não podem agir de ofício.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

9 - Princípio da legitimação registral:

O registro, enquanto não cancelado, produz todos os efeitos legais ainda que, por outra maneira, se prove que o título está desfeito, anulado, extinto ou rescindido.

Assim, mesmo quando o documento base do trespasse imobiliário venha a ostentar ou apresentar vício ou irregularidade intrínsecos, os efeitos do registro são mantidos e devem ser observados enquanto não se materializar o cancelamento.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

10 - Princípio da concentração:

Todo ato jurídico atrelado a um dado imóvel deverá ser descrito em sua matrícula.

O princípio da concentração tem por objetivo concentrar todas as informações e direitos que tenham influência no registro imobiliário ou nas pessoas.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

► Quanto um imóvel afrontar qualquer um desses princípios, o mesmo se tornará irregular perante a Lei. Assim, para que não se contamine o “Fólio Real”, o imóvel deverá sofrer o processo de correção (Retificação).

Atualmente, de acordo com a Lei de Registro Público, existem duas modalidades de retificação:

- ☐ administrativa;
- ☐ jurisdicional (judicial).



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

O imóvel rural será considerado regular perante o registro de imóveis quando em sua matrícula contiver:

- ✓ Descrição do perímetro e suas confrontações, pelo sistema georreferenciado.
- ✓ Reserva legal e área de preservação permanente - APP
- ✓ Inscrição no CAR – cadastro ambiental rural.
- ✓ Certificado de cadastro de imóvel rural – CCIR atualizado junto ao INCRA.
- ✓ Inscrito perante a RFB com declaração anual de ITR.
- ✓ Explorado dentro dos limites impostos pela legislação.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Art. 212 da LRP.

Se o registro ou a averbação for omissa, imprecisa ou não exprimir a verdade, a retificação será feita pelo Oficial do Registro de Imóveis competente, a requerimento do interessado, por meio do procedimento administrativo previsto no art. 213, facultado ao interessado requerer a retificação por meio de procedimento judicial. (Redação dada pela Lei nº 10.931, de 2004)

Parágrafo único.

A opção pelo procedimento administrativo previsto no art. 213 não exclui a prestação jurisdicional, a requerimento da parte prejudicada. (Incluído pela Lei nº 10.931, de 2004)



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

**Art. 213. O oficial retificará o registro ou a averbação:
(Redação dada pela Lei no 10.931, de 2004)**

I - de ofício ou a requerimento do interessado nos casos de:

- a) omissão ou erro cometido na transposição de qualquer elemento do título;
- b) indicação ou atualização de confrontação;
- c) alteração de denominação de logradouro público, comprovada por documento oficial;
- d) retificação que vise a indicação de rumos, ângulos de deflexão ou inserção de coordenadas georeferenciadas, em que não haja alteração das medidas perimetrais;



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

**Art. 213. O oficial retificará o registro ou a averbação:
(Redação dada pela Lei no 10.931, de 2004)**

I - de ofício ou a requerimento do interessado nos casos de:

- e) alteração ou inserção que resulte de mero cálculo matemático feito a partir das medidas perimetrais constantes do registro;
- f) reprodução de descrição de linha divisória de imóvel confrontante que já tenha sido objeto de retificação;
- g) inserção ou modificação dos dados de qualificação pessoal das partes, comprovada por documentos oficiais, ou mediante despacho judicial quando houver necessidade de produção de outras provas;



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Georreferenciamento

Art. 213. O oficial retificará o registro ou a averbação: (Redação dada pela Lei nº 10.931, de 2004)

II - a requerimento do interessado, no caso de inserção ou alteração de medida perimetral de que resulte, ou não, alteração de área, instruído com **planta e memorial descritivo assinado** por profissional legalmente habilitado, com prova de anotação de responsabilidade técnica no competente Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA, **bem assim pelos confrontantes.**



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03