



SEU FUTURO É A NOSSA ESCOLHA

ESPECIALIZAÇÃO TÉCNICA APLICADA AO
GEORREFERENCIAMENTO



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03



ANÁLISE DE DOCUMENTO CARTORIAL MATRÍCULAS DE IMÓVEIS



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

ANTONIO FRAGASSI

Ementa

- ▶ Análise de Documento Cartorial – Matrículas de imóveis Rurais
 - ✓ Origem do problema Fundiário Brasileiro
 - ✓ O Registro de Imóveis
 - ✓ Princípios Registros
 - ✓ Análise de documentos



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

A woman with brown curly hair and black-rimmed glasses is sitting at a wooden desk. She is wearing a light pink long-sleeved shirt. She is looking down at a stack of white papers on the desk, holding a pen in her right hand. A laptop is partially visible on the left side of the desk. The background is a blurred indoor setting with a window and some plants.

Registro de Imóveis

EXEMPLOS

ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA

REGISTRO ANTERIOR

Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF

(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Confere com o arquivo desta serventia. N.º do Pedido: 817.478

Cartório do 2.º Ofício do Registro de Imóveis

Brasília — Distrito Federal

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

matrícula -26.170- ficha -1-

MATRÍCULA DO IMÓVEL: -Gleba de terras com a área de 02ha 45a 00ca (zero dois hectares, quarenta e cinco ares e zero zero centiares), denominada ÁREA nº 43, compreendida do Quinhão nº 17, na fazenda TABOQUINHA, Distrito Federal, com os seguintes limites e confrontações: "Começa no marco 43-A cravado no cruzamento das estradas de acesso; daí, com o rumo 40º57'SE, e a distância de 160,00 metros até o marco 43-B cravado à margem esquerda da estrada de acesso; daí, virando à esquerda 90º00' e a distância de 160,00m até o marco nº 43-C, cravado dentro de uma grota; daí, segue à esquerda 90º00' e a distância de 160,00 metros até o marco 43-D cravado no cruzamento das estradas de acesso; daí, virando à esquerda 90º00' e a distância de 160,00 metros até o marco 43-A, ponto inicial destas divisas, dividindo com terras da mesma fazenda."

PROPRIETÁRIOS: -JOSÉ DE OLIVEIRA MARINHO, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, CIGs. nºs 000.128.401-06 e 001.885.301-34, respectivamente. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: -Matrícula nº 24.337, Livro 2, do Registro Geral deste Cartório. - - - - -

DOU FÉ. -Em 18 de novembro de 1983. -O OFICIAL, [assinatura]

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

A presença de azimutes ou rumos bem como de distâncias horizontais nas matrículas não quer dizer que os imóveis encontram-se devidamente especializados.

O princípio especifica que os imóveis devem ter sua geometria bem definida caracterizando de maneira única o imóvel.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

A conclusão efetiva do atendimento ao princípio observado só será finalizada após a reconstrução geométrica por meio da plotagem dos dados tabulares em ambiente CAD.

Essa atividade pode ser executada fazendo o cálculo das coordenadas retangulares e a análise de erro planimétrico.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

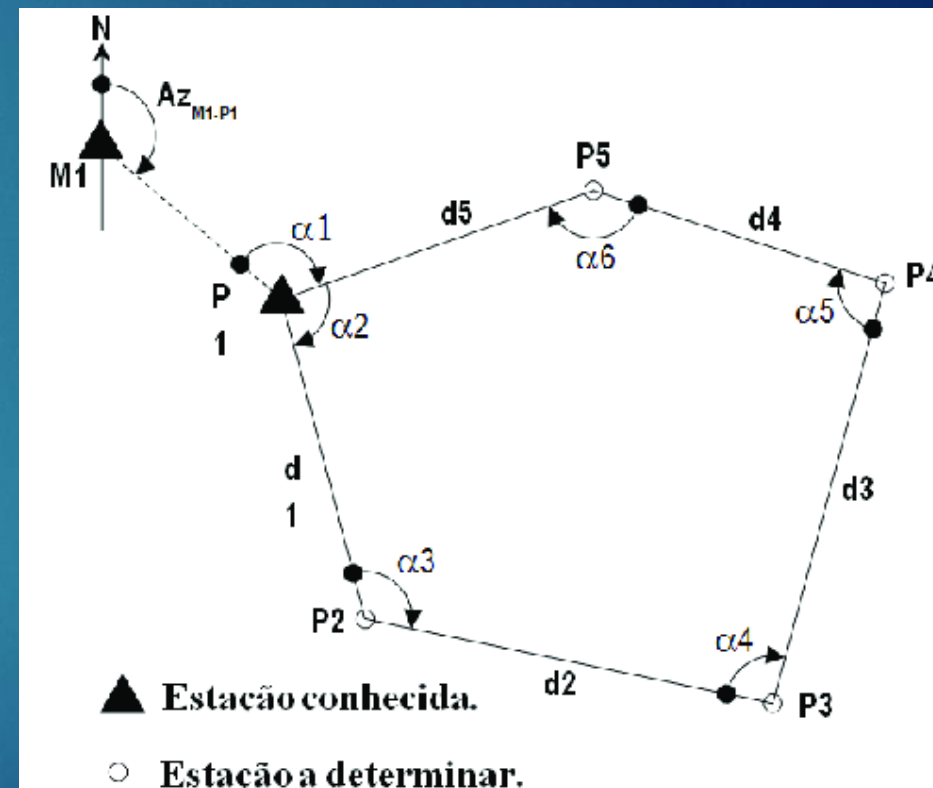
CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

Os alinhamentos (limites) do imóvel, necessariamente, devem formar um polígono, regular ou não, onde a geometria atente a critérios da matemática, ou seja:

- ✓ Soma dos ângulos internos ou externos são conhecidos e determinados; e
- ✓ Soma das projeções dos alinhamentos se anulam.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

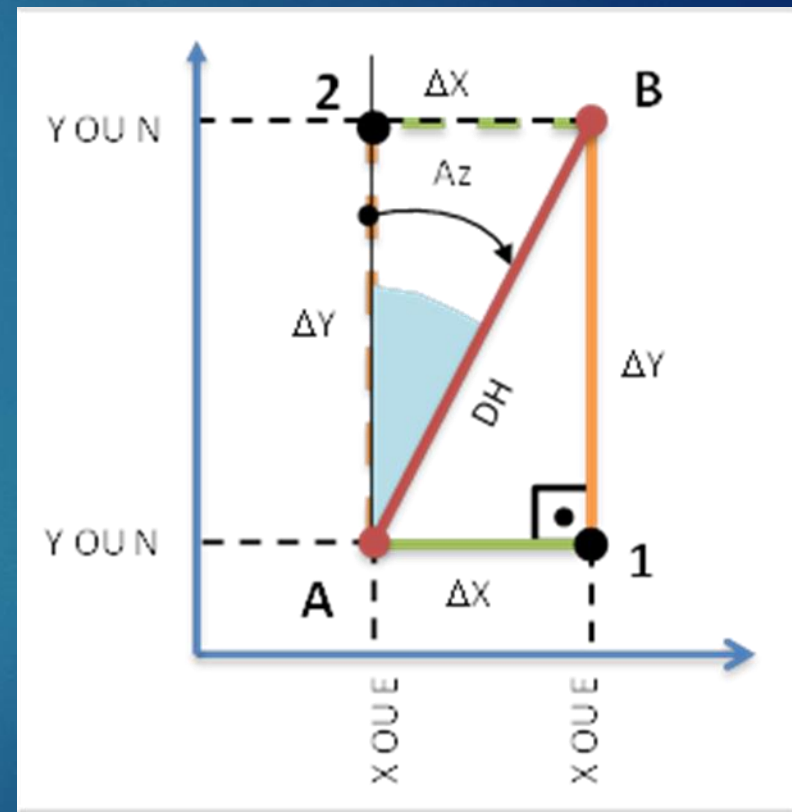
Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

Quando as matrículas especificam Rumos ou Azimutes e Distâncias horizontais, podemos validar a geometria do imóvel efetuando o cálculo das projeções dos alinhamentos e determinar o erro planimétrico do polígono.

$$\Delta X = \text{sen}(AZ) \times DH$$

$$\Delta Y = \text{cos}(AZ) \times DH$$



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

Brasília — Distrito Federal

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

matrícula: -13477- ficha: -1-

MATRÍCULA DO IMÓVEL: -Uma parte de terras com a área de 03ha.14a.93ca..(zero três hectares, quatorze ares e noventa e três centiares), desmembrada de área maior na Fazenda "Santa Bárbara", Distrito Federal, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia no entrocamento da estrada vicinal que dá acesso a vertente Antonio Rodrigues com a Rodovia DF-11; daí, segue pelo eixo da referida Rodovia, obedecendo o azimuth magnético de 168°54'54" e a distância de 159,44 metros; deste ponto, deixando a referida rodovia à esquerda e defletindo à direita, obedecendo o azimuth magnético de 256°18'42" e distância de 45,62 metros, cruzando neste ponto com uma cerca de arame divisória de pastos da fazenda Santa Bárbara; daí, segue a mesma orientação exterior do azimuth magnético de 256°18'42" e distância de 140,00 metros; daí, defletindo à direita, obedecendo o azimuth magnético de 349°37'13" e distância de 182,28 metros, encontrando aí o eixo da estrada vicinal acima mencionada que dá acesso à cabeceira da vertente Antonio Rodrigues; daí, defletindo à direita, pelo eixo da referida estrada vicinal, obedecendo o azimuth magnético de 83°24'36" e distância de 183,76 metros, encontrando assim o eixo da Rodovia DF-11, ponto onde teve início esta descrição". -Todas as confrontações desta gleba são com terras da fazenda Santa Bárbara.-----

PROPRIETÁRIA: -FAZENDA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF- nº 00.530.501/0001-80.-----

REGISTRO ANTERIOR: -Av.76/11417, na Matrícula nº 11417, do Registro Geral deste Cartório.---

DOU FÉ: -Em 09 de novembro de 1979.- OFICIAL, *[Assinatura]*



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

PONTO	AZIMUTE	Distancia	PARCIAIS	
	VALOR		DX	DY
M-1	168,5454	159,44	30,65	-156,47
M-2	256,1842	45,62	-44,32	-10,80
M-3	256,1842	140	-136,02	-33,13
M-4	349,3713	182,28	-32,84	179,30
M-5	83,2436	183,76	182,55	21,09
M-1				

$$\sum \Delta X = 0,01m$$

$$\sum \Delta Y = 0,00m$$

$$Erro = \sqrt{\sum \Delta X^2 + \sum \Delta Y^2}$$

$$Erro = \sqrt{(0,01)^2 + (0,00)^2} = 0,01m$$

Dados retirados da Matrícula nº13477 do 2º CRI/DF



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



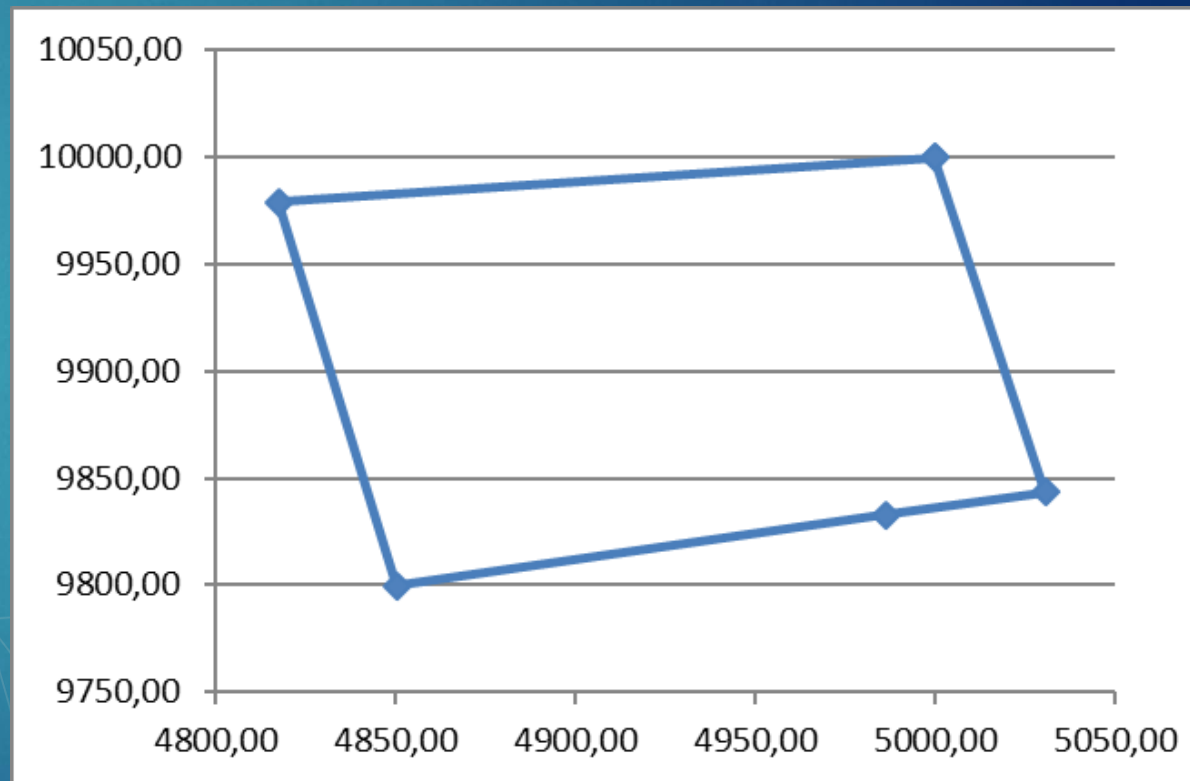
Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

PONTO	AZIMUTE	Distancia	PARCIAIS	
	VALOR		DX	DY
M-1	168,5454	159,44	30,65	-156,47
M-2	256,1842	45,62	-44,32	-10,80
M-3	256,1842	140	-136,02	-33,13
M-4	349,3713	182,28	-32,84	179,30
M-5	83,2436	183,76	182,55	21,09
M-1				



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

MATRÍCULA DO IMÓVEL - Gleba de terras com a área de 02ha.07a.64ca. (dois hectares, sete ares e sessenta e quatro centiares), desmembrada de área maior no Quinhão nº 01 (um), lugar denominado PREZÉPIO, na Fazenda TABOQUINHA, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no marco nº 23, cravado à margem da estrada municipal, e daí confrontando-se com terras da mesma fazenda, em rumo 31º00' NE por 172,00 metros até o marco nº 22, e daí confrontando-se com terras da mesma fazenda em rumo 59º00' SE por 116,00 metros até o marco nº 21, cravado à margem da estrada de acesso e por esta em rumo 31º00' SO por 186,00 metros até o marco nº 24, cravado à margem da estrada municipal e por esta em rumo 50º00' NO por 118,00 metros até o marco nº 23, onde tudo se iniciou." CONFRONTAÇÕES - Ao Norte com a Gleba nº 03 do Sr. Cláudio



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

PONTO	Rumo		Distancia
	VALOR	QD	
M-23	31	NE	172
M-22	59	SE	116
M-21	31	SW	186
M-24	50	NW	118
M-23			

MATRÍCULA DO IMÓVEL - Gleba de terras com a área de 02ha.07a.64ca. (dois hectares, sete ares e sessenta e quatro centiares), desmembrada de área maior no Quinhão nº 01 (um), lugar denominado PREZÉPIO, na Fazenda TABOQUINHA, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no marco nº 23, cravado à margem da estrada municipal, e daí confrontando-se com terras da mesma fazenda, em rumo 31º00' NE por 172,00 metros até o marco nº 22, e daí confrontando-se com terras da mesma fazenda em rumo 59º00' SE por 116,00 metros até o marco nº 21, cravado à margem da estrada de acesso e por esta em rumo 31º00' SO por 186,00 metros até o marco nº 24, cravado à margem da estrada municipal e por esta em rumo 50º00' NO por 118,00 metros até o marco nº 23, onde tudo se iniciou." CONFRONTAÇÕES - Ao Norte com a Gleba nº 03 do Sr. Cláudio



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

PONTO	Rumo		Distancia	PARCIAIS		COORDENADAS	
	VALOR	QD		DX	DY	X	Y
M-23	31	NE	172	88,59	147,43	1.000,00	5.000,00
M-22	59	SE	116	99,43	-59,74	1.088,59	5.147,43
M-21	31	SW	186	-95,8	-159,43	1.188,02	5.087,69
M-24	50	NW	118	-90,39	75,85	1.092,22	4.928,26
M-23						1.001,83	5.004,11

ERRO EM X = 1,83m
 ERRO EM Y = 4,11m
 ERRO TOTAL = 4,50m

ÁREA DE MATRÍCULA = 2,0764 ha
 ÁREA CALCULADA = 2,0763 ha
 DIFERENÇA = 0,00%



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
 Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec

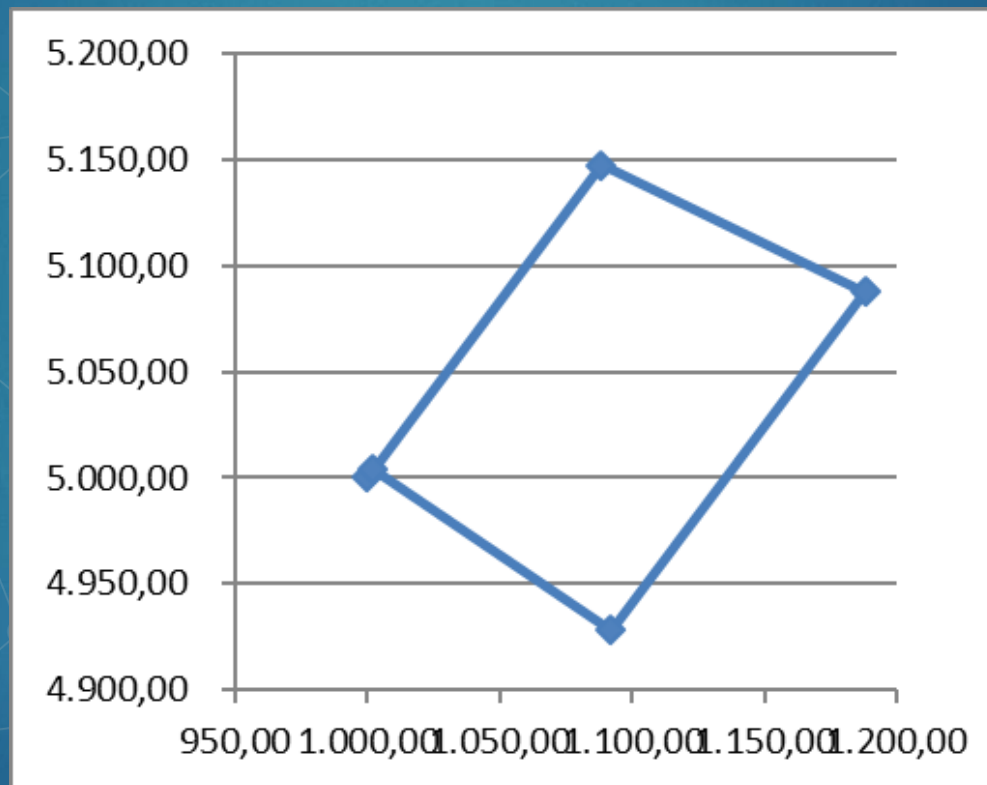


Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

MATRÍCULA DO IMÓVEL - Gleba de terras com a área de 02ha.02a.05ca. (dois hectares, dois ares e cinco centiares), desmembrada de área maior no Quinhão nº 01 (um), lugar denominado PREZÉ-PIO, na Fazenda TABOQUINHA, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no marco nº M-1, cravado à margem da cerca de arame, e divisa com terras de João Ferreira Alves e por esta em rumo 45°00' NE por 150,00 metros até o marco nº 02 e daí, confrontando-se com terras da mesma fazenda em rumo 59°00' SE por 96,00 metros até o marco nº 22, e daí, confrontando-se com terras da mesma fazenda em rumo 31°00' SO por 172,00 metros até o marco nº 23, cravado à margem da estrada de acesso e por esta em rumo 50°00' NO por 155,00 metros até o marco nº M-1, ponto de partida deste memorial". CONFRONTAÇÕES - Ao Norte com a gleba nº 03 do Sr.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

PONTO	Rumo		Distancia
	VALOR	QD	
M-1	45	NE	150
M-2	59	SE	96
M-22	31	SW	172
M-23	50	NW	155
M-1			

MATRÍCULA DO IMÓVEL - Gleba de terras com a área de 02ha.02a.05ca. (dois hectares, dois ares e cinco centiares), desmembrada de área maior no Quinhão nº 01 (um), lugar denominado PREZÉ-PIO, na Fazenda TABOQUINHA, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no marco nº M-1, cravado à margem da cerca de arame, e divisa com terras de João Ferreira Alves e por esta em rumo 45°00' NE por 150,00 metros até o marco nº 02 e daí, confrontando-se com terras da mesma fazenda em rumo 59°00' SE por 96,00 metros até o marco nº 22, e daí, confrontando-se com terras da mesma fazenda em rumo 31°00' SO por 172,00 metros até o marco nº 23, cravado à margem da estrada de acesso e por esta em rumo 50°00' NO por 155,00 metros até o marco nº M-1, ponto de partida deste memorial". CONFRONTAÇÕES - Ao Norte com a gleba nº 03 do Sr.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

PONTO	Rumo		Distancia	PARCIAIS		COORDENADAS	
	VALOR	QD		DX	DY	X	Y
M-1	45	NE	150	106,07	106,07	10000	30000
M-2	59	SE	96	82,29	-49,44	10106,07	30106,07
M-22	31	SW	172	-88,59	-147,43	10188,36	30056,63
M-23	50	NW	155	-118,74	99,63	10099,77	29909,2
M-1						9981,03	30008,83

ERRO EM X = -18,97m
 ERRO EM Y = 8,83m
 ERRO TOTAL = 20,92m

ÁREA DE MATRÍCULA = 2,0205 ha
 ÁREA CALCULADA = 1,8363 ha
 DIFERENÇA = 9,1%



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
 Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec

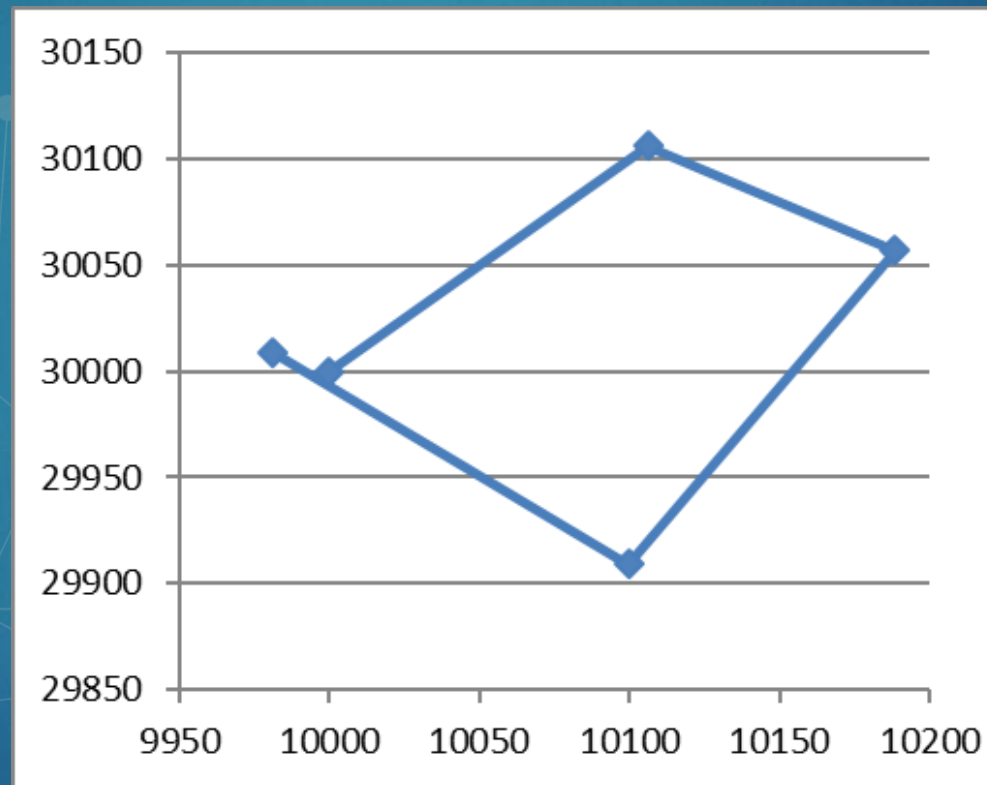


Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

CERTIFICA que, revendo o Livro 2 (Registro Geral) deste serviço registral, dele não consta, na matrícula n.º 885, **nenhum ônus** de qualquer natureza ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas a ela, cujo teor é o seguinte:-----

IMÓVEL: ÁREA N.º 02, DESTINADA A POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS, PLANALTINA - DF. CARACTERÍSTICAS: com área de 3,4297 hectares, dentro das seguintes coordenadas: "começa no vértice 1 de coordenadas N=8.272.445,600m e E=210.680,001m; deste, segue com um rumo de 48°02'04" NW e distância de 180,00m até o vértice 2 de coordenadas N=8.272.566,021m e E=210.546,098m; deste, segue com um rumo de 59°39'16" NE e distância de 200,00m até o vértice 3 de coordenadas N=8.272.667,113m e E=210.718,780m; deste, segue com um rumo de 48°02'04" SE e distância de 180,00m até o vértice 4 de coordenadas N=8.272.546,692m e E=210.852,683m; deste, segue com um rumo de 59°39'16" SW e distância de 200,00m até o vértice 1 de coordenadas N=8.272.445,600m e E=210.680,001m, início desta descrição". **PROPRIETÁRIA: POSTO PARK TAGUATINGA DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA.**, com sede nesta capital, CNPJ nº 01.624.992/0001-90. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2 da Matrícula n.º 155166 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, datado de 03.09.1998. DOU FÉ. 29 de janeiro de 2002. O Oficial



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

Certifico que, do Livro 2 (Registro Geral) deste Cartório, consta a matrícula 2.290, cujo teor é o seguinte: Matrícula 2290. IMÓVEL: Lote n.º 22, Gleba n.º 01, Projeto Integrado de Colonização Alexandre de Gusmão-PICAG, Brazlândia, Distrito Federal, com a área de 15,6800 hectares, com os seguintes limites: ao Norte com a parcela 11, ao sul com a Estrada Vicinal, a leste com a Reserva H e a oeste com a Parcela 21. Proprietário: ANTONIO CAVALCANTE SOBRINHO, brasileiro, funcionário público, RG n.º 56.659 DFSP-DF, CPF n.º 009.253.221-72, casado com ONEIDE MARIA OLIVEIRA CAVALCANTE, brasileira, RG 420.464 SSP-DF e CPF n.º 011.826.241-62, sob o regime da comunhão de bens, realizado em 04.11.1966, residentes e domiciliados à Gleba n.º 01, Lote n.º 22, PICAG, Brazlândia-DF. Código do Imóvel Rural n.º 941.018.060.518-1. Registro Anterior: R-3, da Matrícula n.º 126.493, do Livro 02, de Registro Geral do 3.º Ofício de Registro de Imóveis do D.F. Brazlândia-DF, 03 maio de 2010. O Oficial Designado, Ítalo Celso da Silva.



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula

- 78820 -

ficha

- 1 -

MATRÍCULA DO IMÓVEL: Gleba de terras com a área de 105ha.80a.00ca., desmembrada de área maior na Fazenda "SANTA BÁRBARA", Distrito Federal, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no **Ribeirão Santana**, no ponto de coordenadas planas UTM (meridiano central 45°) Norte **(Y) de 8.227.168,524m** e Este **(X) de 201.312,582m**, confrontando na sua margem direita com Rural Empreendimentos Nova Betânia Ltda, **acompanhando-o leito abaixo** por **886,640m em linha reta** até o ponto de encontro **do Ribeirão Santana com o Córrego Barreirinho**, nas coordenadas **8.226.857,374m e 202.142,829m**, confrontando na sua margem esquerda com Paulo de Mendonça Maia **segue o seu leito por acima 1.351,374m em linha reta** até o ponto de **coordenadas 8.227.811,697m e 203.099,633m**; abandonando o seu leito segue confrontando com Lourdes Campos Machado para os **azimutes verdadeiros e distâncias de 15°16'16" - 690,188m; 236°22'55" - 2.364,271m**, chegando assim ao **ponto de partida**, perfazendo assim um perímetro de 6.004,559m e uma área de 105ha.80a.00ca".-----



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Analise de especialidade objetiva

Imóvel sem especialidade objetiva

Cartório do 6.º Ofício de Registro de Imóveis		LIVRO 2 — REGISTRO GERAL	
Ceilândia - Distrito Federal	matrícula 10.024	Ficha 1	
IMÓVEL: - PLL POSTO DE ABASTECIMENTO, LAVAGEM, LUBRIFICAÇÃO DE VEÍCULOS E OUTROS SERVIÇOS CONGENERES, INCLUSIVE HOTEL E/OU MOTEL E LOJAS' DE CONVENIÊNCIAS, CEILÂNDIA/DISTRITO FEDERAL, com a <u>área de 2,0ha.</u>(dois hectares), desmembrada de uma área maior designada por Lote 499, 'Gleba 04, do Projeto Integrado de Colonização Alexandre de Gusmão/Dis- trito Federal. x- PROPRIETÁRIA: - MARIA NOGUEIRA REGAL, brasileira, viúva, do comércio, portadora da CI.nº 090.354 SSP/DF e do CIC nº 223.625.681-72, residen- te e domiciliada nesta Capital. x- REGISTRO ANTERIOR: - Matrículas nºs 1.846 e 10.023, deste Registro ' Imobiliário. x- CEILÂNDIA-DF, em 04.12.95 O OFICIAL <i>[Assinatura]</i>			



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



 **(61)3082-0505**



www.ineprotec.com.br



 @ineprotec  Ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva

Cartório do 2.º Ofício do Registro de Imóveis
Brasília — Distrito Federal

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

matrícula ficha

MATRÍCULA DO IMÓVEL - Gleba de terras com a área de 155 alqueires geométricos, ou 750ha. 20a. 00ca. (setecentos e cinquenta hectares e vinte ares), dentro da fazenda "RIACHO FRIO" e delimitada pelos seguintes limites e confrontações: "Partindo da barra do córrego Barreiros no rio São Bartolomeu, seguindo por este último acima, até a barra do córrego Taboquinha; pelo Taboquinha acima até a barra do Capão do Lobo; por este acima, até sua cabeceira; desta, em rumo certo, até a segunda cabeceira do córrego Barreiros; por este abaixo, até o ponto inicial".



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec

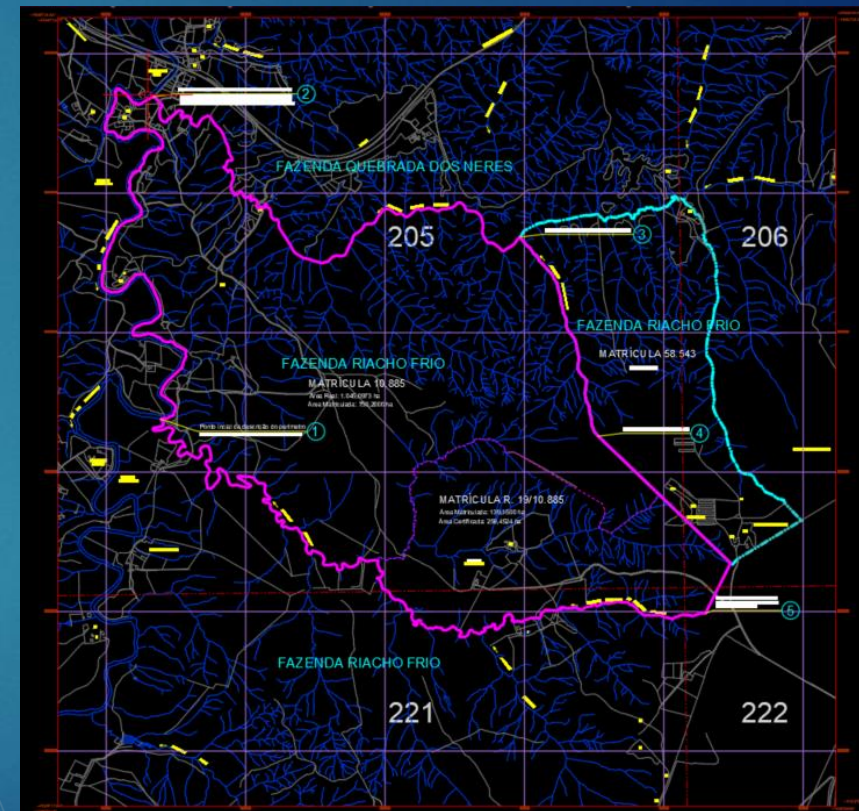
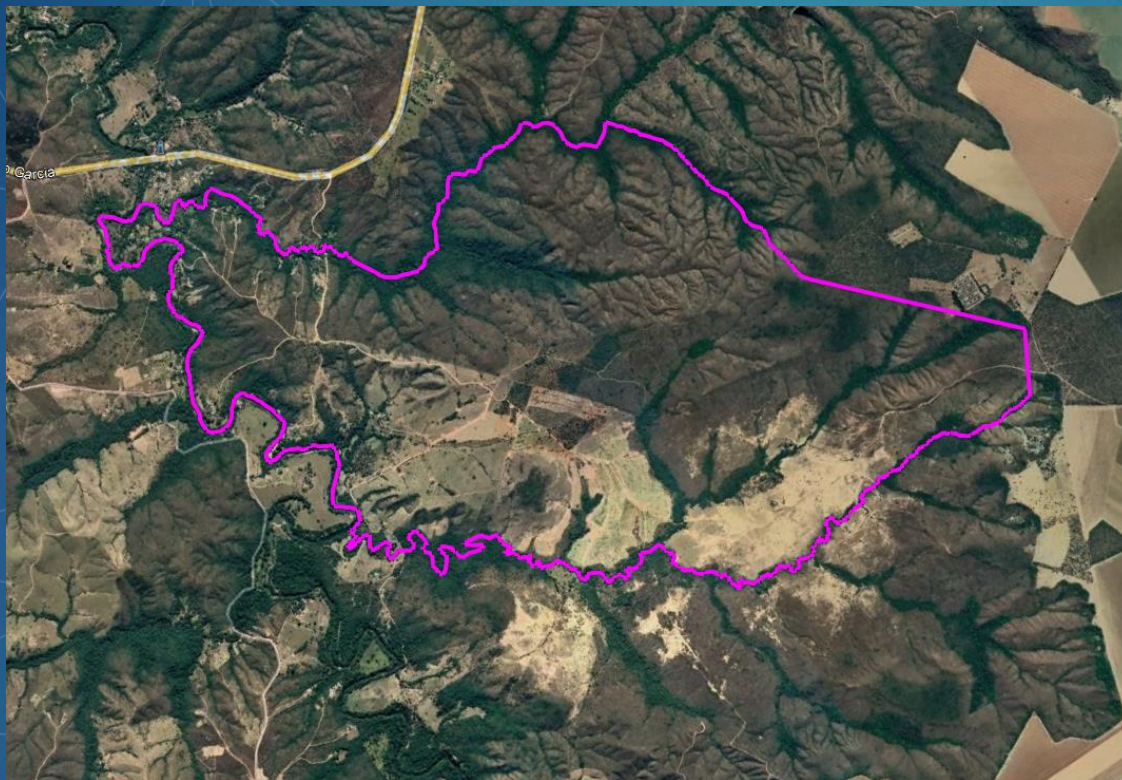


Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de especialidade objetiva



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

Registro de Imóveis

Análise de Continuidade

REGISTRO ANTERIOR: nº 02, na matrícula nº 9407, datado de 27.10.76,

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA 9407 - IMÓVEL: FAZENDA MESTRE D'ARMAS, DF, lugar denominado RODEADOR. Uma área com 9 (nove) alqueires geométricos, ou seja, 43,56 ha, dentro de uma área maior com 17 alqueires geométricos, a qual tem os seguintes limites: ao Nascente e ao Sul com a propriedade do proprietário, ao Poente e ao Sul com a propriedade de Francisco de Campos Guimarães e Ildemar Rodrigues da Silva. PROPRIETÁRIO: HOSANNA CAMPOS GUIMARÃES, médico, fazendeiro, domiciliado nesta Capital. Registro anterior nº 4302 às fls. 63/64 do livro 3-E do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Planaltina, Goiás. OBSERVAÇÃO: Foram apresentados e ficam arquivados o Registro Paroquial da Fazenda Mestre D'Armas e uma cadeia dominial com base na sentença proferida nos autos da divisação da referida Fazenda pelo Meritíssimo Juiz de Direito de Armosa, Dr. Arthur Abdon Povoas, em 27.04.1921. DOU FÉ. Brasília, em 27 de outubro de 1976. *Anilêda Moreira Otero. Oficial Substituta.*

MATRÍCULA N.º 186501 - IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 8,543747 hectares, na FAZENDA MESTRE D'ARMAS, DF, lugar denominado "RODEADOR".

CARACTERÍSTICAS: "Começa no vértice 01 de coordenadas N=8.272.604,748 e E=210.951,852; deste segue com AZ 311°57'56" e distância de 300,17m, confrontando com Móveis Tucumã Ltda. até o vértice 2 de coordenada N=8.272.401 e E=210.728,596; deste segue com AZ = 59°39'16" e distância de 310,15m, confrontando com a EMBRAPA até o vértice 3 de coordenada N = 8.272.962,095 e E=210.966,255; deste segue Ribeirão Mestre D'Armas abaixo até o vértice 4 de coordenadas N=8.272.814,131 e E=211.309,516 deste segue com AZ=239°39'16" e distância de 414,45m, confrontando com a faixa de servidão da BR 020 até o vértice 1 de coordenadas N=8.272.604,748 e E=210.951,852, início desta descrição perfazendo uma área de 8,543747ha". PROPRIETÁRIA: ETHRA LUCIA DE CARVALHO ANTONY GOMES DE MATOS, brasileira, aposentada, CIRC nº 159.356-SSP-DF, CIC nº 001.807.001-97, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDISIO SOBRREIRA GOMES DE MATOS, brasileiro, advogado, CIRC nº 868-OAB-DF e 62.738-DPF-DF, CIC nº 002.384.571-68, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: nº 02, na matrícula nº 9407, datado de 27.10.76,

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da Matrícula n.º 186501

IMÓVEL: 8,543747 HECTARES DE TERRAS NA FAZENDA MESTRE D'ARMAS, PLANALTINA - DF. **CARACTERÍSTICAS:** Lugar denominado "Rodeador", que se situa dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no vértice 1 de coordenadas N = 8.272.604,748 e E = 210.951,852; deste segue com AZ = 311°57'56" e distância de 300,17m, confrontando com Móveis Tucumã Ltda. até o vértice 2 de coordenadas N=8.272.401 e E=210.728,596; deste segue com AZ = 59°39'16" e distância de 310,15m, confrontando com a EMBRAPA até o vértice 3 de coordenadas N = 8.272.962,095 e E = 210.966,255; deste segue Ribeirão Mestre D'Armas abaixo até o vértice 4 de coordenadas N = 8.272.814,131 e E = 211.309,516; deste segue com AZ = 239°39'16" e distância de 414,45m, confrontando com a faixa de servidão da BR-020 até o vértice 1 de coordenadas N = 8.272.604,748 e E = 210.951,852, início desta descrição". O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA com os seguintes dados: Nome do Imóvel - Faz Mestre D'Armas; Código do Imóvel - 000035 392870 5; Forma de Detenção - Proprietário ou Posseiro Individual; Módulo Rural - 0,0Ha; N.º de Módulos Rurais - 0,00; Módulo Fiscal - 5,0Ha; N.º de Módulos Fiscais - 1,70; Fração Mínima de Parcelamento - 0,0Ha; Classificação do Imóvel - Parcela Propriedade; Área Total - 8,5Ha; Área Registrada - 8,5Ha; Área de Posse - 0,0Ha. PROPRIETÁRIO: GERSON CARNEIRO SPINDOLA JUNIOR, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 7409 CRA/DF, CPF nº 316.270.641-68, residente e domiciliado do Distrito Federal. REGISTRO ANTERIOR: R.1 da Matrícula n.º 186501 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, datado de 12.09.2000. DOU FÉ. 12 de fevereiro de 2004. O Oficial

Proveniente do Registro Paroquial



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03

A close-up, high-contrast photograph of a human eye. The eye is a vibrant blue with a dark, well-defined pupil. Long, dark eyelashes are visible on the upper and lower eyelids. The skin around the eye is light-toned. The overall image has a grainy, artistic quality.

Registro de Imóveis

OUTRAS OBSERVAÇÕES

Registro de Imóveis

Análise de matrícula

Deslocamento de título;

Parcelamento Irregular do Solo;

Especialização Unilateral;



Endereço

Quadra 101 conjunto 02 lote 01
Recanto das Emas - Brasília - DF



(61)3082-0505



www.ineprotec.com.br



@ineprotec



Ineprotec

CNPJ: 08838975/0001-03